

## **german contract bietet individuell ausgearbeitete Versorgungslösungen**

### **Wärme, die sich rechnet**

**Bereits seit Beginn der neunziger Jahre ist der Begriff „Contracting“ in Deutschland geläufig, aber derzeit ist er so aktuell wie nie. Im Zuge der Diskussion um die Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes und den vermehrten Einsatz regenerativer Energien greifen Verantwortliche der Wohnungswirtschaft, Hotelbesitzer und Gastronomen, Gewerbetreibende, öffentliche und institutionelle Einrichtungen, aber auch private Vermieter zunehmend auf die professionelle Wärmeversorgung durch einen externen Dienstleister zurück. Auf diesem Wege erhalten sie modernste Anlagentechnik ohne eigene Investitionen und erwerben mehr finanziellen Handlungsspielraum, der in anderen Bereichen genutzt werden kann. Kompetente Ansprechpartner sind daher sehr gefragt. Das Neusser Unternehmen gc Wärmedienste GmbH (german contract) bietet mit innovativen Contracting-Modellen einen zeitgemäßen Komplettservice. Dieser entlastet alle Beteiligten, wirkt sich positiv auf das Budget der Gebäudeeigentümer aus und leistet neben hohen Energieeinsparungen durch maßgeschneiderte Energiekonzepte, modernste Anlagentechnik und intelligente Betriebsführung einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz.**

#### **Jahrelange Erfahrung im Bereich der Wärmelieferung**

german contract, inzwischen eines der führenden Unternehmen im Contracting-Bereich, ist eine Ausgründung der Stadtwerke Neuss. Dort hat man sich schon seit Anfang der neunziger Jahre intensiv mit Contracting-Lösungen befasst. Ab 2002 konzentrierte man sich hier mit dem Contracting-Angebot „mehrwärme“ auch auf die regionale Wärmelieferung für Endkunden. Aufgrund vermehrter Nachfrage, die über die bisher belieferte Region hinausging, erfolgte die Auslagerung der Contracting-Sparte. Unter dem Namen gc Wärmedienste GmbH (german contract) ist eine eigenständige Gesellschaft entstanden, die

Herausgeber:  
gc Wärmedienste GmbH  
Moselstraße 25-27  
D-41464 Neuss

Fon: +49 0 180/ 590 0510  
Fax: +49 0 180/ 590 0520

Internet: [www.germancontract.com](http://www.germancontract.com)  
E-Mail: [info@germancontract.com](mailto:info@germancontract.com)

Redaktion:  
BLUE MOON  
COMMUNICATION  
CONSULTANTS GmbH  
Friedrichstraße 8  
D-41460 Neuss

Fon: +49 (0) 2131.6 61 56-0  
Fax: +49 (0) 2131.6 61 56-66

Internet: [www.bluemoon.de](http://www.bluemoon.de)  
E-Mail: [info@bluemoon.de](mailto:info@bluemoon.de)

sich mit den Themen Service-Contracting und Wärmelieferung befasst. Als 100-prozentiges Tochterunternehmen der Stadtwerke Neuss GmbH agiert german contract deutschlandweit brennstoffneutral und hat bislang über 3.000 Anlagen für Wärmeerzeugung und Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) realisiert.

### **Anlagenüberwachung sichert energieeffizienten Betrieb**

Ein wesentliches Dienstleistungsmerkmal ist die permanente Überwachung der Wärmeerzeugungsanlage durch german contract. So ist ein kontinuierliches Abgleichen und Optimieren des Energieverbrauchs möglich. „Dies hebt uns von anderen Anbietern ab und wir können unseren Kunden höchste Energieeffizienz über die gesamte Vertragslaufzeit garantieren“, erklärt Dirk Hunke, Geschäftsführer von german contract, die Vorteile der Fernüberwachung. Durch das angebotene Nutzungsgradmanagement beträgt die Energieeinsparung mindestens zehn Prozent. Einhergehend mit der Sanierung einer Anlage werden oft bis zu 40 Prozent Energieeinsparung erreicht. Zudem werden Störungen der Anlage umgehend registriert. „Wenn wir einen Funktionsausfall oder eine Unregelmäßigkeit feststellen, leiten wir umgehend Gegenmaßnahmen ein. In den meisten Fällen kann unser Kooperationspartner aus dem Fachhandwerk den Schaden innerhalb weniger Stunden beheben“, berichtet Roland Gilges, Vertriebsleiter und Prokurist von german contract. So kann der Eigentümer sichergehen, dass etwaige Störungen keine Beeinträchtigung für die Nutzer darstellen.

### **Keine Rücklagen für die Heizungsmodernisierung**

Kerngeschäft und Unternehmensziel von german contract ist die Steigerung der Energieeffizienz von Heizungsanlagen. Das Unternehmen managt nicht nur die Planung und Erstellung moderner Wärmeerzeugungsanlagen, sondern ist gleichzeitig für die Investitionen, den optimalen und effizienten Betrieb und einen sorgenfreien 24-Stunden-Service verantwortlich. „Immobilien Eigentümer, die sich für german contract entscheiden, werden finanziell entlastet, da sie keine Rücklagen für eine Heizungsmodernisierung benötigen“, erklärt Dirk Hunke. „Im Gegenteil: Wenn wir dem Kunden beispielsweise eine bestehende, noch funktionstüchtige Anlage abkaufen, gewinnt dieser zusätzliche Liquidität

Herausgeber:  
gc Wärmedienste GmbH  
Moselstraße 25-27  
D-41464 Neuss

Fon: +49 0 180/ 590 0510  
Fax: +49 0 180/ 590 0520

Internet: [www.germancontract.com](http://www.germancontract.com)  
E-Mail: [info@germancontract.com](mailto:info@germancontract.com)

Redaktion:  
BLUE MOON  
COMMUNICATION  
CONSULTANTS GmbH  
Friedrichstraße 8  
D-41460 Neuss

Fon: +49 (0) 2131.6 61 56-0  
Fax: +49 (0) 2131.6 61 56-66

Internet: [www.bluemoon.de](http://www.bluemoon.de)  
E-Mail: [info@bluemoon.de](mailto:info@bluemoon.de)

und finanziellen Handlungsspielraum.“ Ein weiteres Plus: Der angebotene Volservice umfasst zudem Wartung und Reparaturen sowie sämtliche Schornsteinefegergebühren. Dabei ist der Kunde im Energiebezug völlig flexibel: im Kleinanlagenbereich (bis 50kW) verbleibt der Bezug des Brennstoffs in Kundenhand. Via Service-Contracting genießt er dennoch alle Dienstleistungen des Volservice-Pakets. Anlagen über 50kW Anwendung beinhalten zusätzlich eine Wärmelieferung, bei welcher der Kunde lediglich einen monatlichen Wärmegrundpreis sowie den reinen Wärmeverbrauch zahlt. Durch den von german contract garantierten Jahresnutzungsgrad und die stetige Optimierung der Wärmeerzeugungsanlage bleibt der Energieverbrauch auf einem niedrigen Niveau. Die so gewonnenen finanziellen Ressourcen können anderweitig genutzt werden, beispielsweise zur energetischen Sanierung der Gebäudehülle oder zur Verbesserung der Ausstattung der jeweiligen Immobilie. Auch die zeitliche Entlastung stellt einen Vorteil dar: Von der Planung und Angebotserstellung über den Betrieb der Heizung bis hin zur Optimierung des Energieverbrauchs übernimmt german contract sämtliche Leistungen.

### **Ein Modell mit Zukunft**

Nicht zu verachten ist die positive ökologische Wirkung des Contractings: Die dauerhaft optimierte Betriebsweise der modernen Anlagentechnik sorgt für eine wesentlich geringere Umweltbelastung und spart CO<sub>2</sub> ein. Darüber hinaus werden zunehmend erneuerbare Energien genutzt. Die Verantwortlichen von german contract blicken optimistisch in die Zukunft. „Mit unseren Wärmeversorgungs-Modellen bieten wir eine günstige und umweltschonende Alternative zum Betrieb der Heizung in Eigenregie“, erläutert Geschäftsführer Dirk Hunke. Für Immobilienbesitzer eröffnet sich dadurch die Möglichkeit, den ökologischen Anforderungen zu entsprechen und sowohl Energie als auch Kosten zu sparen. Egal ob eine Sanierung ins Haus steht, eine neue Heizungsanlage installiert werden soll, Immobilienbesitzer ihre noch funktionstüchtige Anlage in professionelle Hände geben oder lediglich den Betrieb ihrer Heizung sichern möchten: Die Contracting-Modelle des Neusser Unternehmens bieten für jeden Bedarf die passende Lösung.

Herausgeber:  
gc Wärmedienste GmbH  
Moselstraße 25-27  
D-41464 Neuss

Fon: +49 0 180/ 590 0510  
Fax: +49 0 180/ 590 0520

Internet: [www.germancontract.com](http://www.germancontract.com)  
E-Mail: [info@germancontract.com](mailto:info@germancontract.com)

Redaktion:  
BLUE MOON  
COMMUNICATION  
CONSULTANTS GmbH  
Friedrichstraße 8  
D-41460 Neuss

Fon: +49 (0) 2131.6 61 56-0  
Fax: +49 (0) 2131.6 61 56-66

Internet: [www.bluemoon.de](http://www.bluemoon.de)  
E-Mail: [info@bluemoon.de](mailto:info@bluemoon.de)

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

gc Wärmedienste GmbH  
Moselstraße 25-27  
41464 Neuss  
Telefon: 0180 / 5 900 510 (Ortstarif)  
Telefax: 0180 / 5 900 520  
E-Mail: [info@germancontract.com](mailto:info@germancontract.com)  
Internet: [www.germancontract.com](http://www.germancontract.com)

Herausgeber:  
gc Wärmedienste GmbH  
Moselstraße 25-27  
D-41464 Neuss

Fon: +49 0 180/ 590 0510  
Fax: +49 0 180 / 590 0520

Internet: [www.germancontract.com](http://www.germancontract.com)  
E-Mail: [info@germancontract.com](mailto:info@germancontract.com)

Redaktion:  
BLUE MOON  
COMMUNICATION  
CONSULTANTS GmbH  
Friedrichstraße 8  
D-41460 Neuss

Fon: +49 (0) 2131.6 61 56-0  
Fax: +49 (0) 2131.6 61 56-66

Internet: [www.bluemoon.de](http://www.bluemoon.de)  
E-Mail: [info@bluemoon.de](mailto:info@bluemoon.de)



Mit innovativen Contracting-Modellen spielen Geschäftsführer Dirk Hunke und sein Unternehmen german contract die Vorreiterrolle im Geschäftsbereich der professionellen Wärmeversorgung. Der Neusser Contractor garantiert seinen Kunden höchste Energieeffizienz über die gesamte Vertragslaufzeit von bis zu 15 Jahren.

Bildnachweis: german contract

Herausgeber:  
gc Wärmedienste GmbH  
Moselstraße 25-27  
D-41464 Neuss

Fon: +49 0 180/ 590 0510  
Fax: +49 0 180 / 590 0520

Internet: [www.germancontract.com](http://www.germancontract.com)  
E-Mail: [info@germancontract.com](mailto:info@germancontract.com)

Redaktion:  
BLUE MOON  
COMMUNICATION  
CONSULTANTS GmbH  
Friedrichstraße 8  
D-41460 Neuss

Fon: +49 (0) 2131.6 61 56-0  
Fax: +49 (0) 2131.6 61 56-66

Internet: [www.bluemoon.de](http://www.bluemoon.de)  
E-Mail: [info@bluemoon.de](mailto:info@bluemoon.de)